

-Verhuurcontract-

Exemplaar voor de verhuurder

VZW Vrienden van Scouts & Gidsen Hever-Schiplaken en de jeugdvereniging.
uit. met als verantwoordelijke de ondergetekende:

.....
wonende te.

met als telefoonnummer. zijn overeengekomen dat:

De bovenstaande vereniging gebruikt het scoutslokaal gelegen in de Ravesteinstraat 23 te Hever tijdens de periode van. tot en met.

De basisgebruiksprijs is vastgesteld op €400 per weekend, voor groepen van meer dan 40 personen wordt een extra kost van 5 euro per persoon per nacht aangerekend vanaf de 41^{ste} persoon. Exclusief verbruik van gas en vuilniszakken.

Bij langere periodes wordt €200 per nacht aangerekend. Ook hier geldt bij meer dan 40 personen dat een extra kost van 5 euro per persoon per nacht wordt aangerekend vanaf de 41^{ste} persoon .

Het lokaal beschikt over een capaciteit van maximum 60 personen.

Indien men dit aantal wil overschrijden, is er de mogelijkheid om tenten te zetten op het terrein. Deze kunnen ook gehuurd worden.

De overeenkomst is pas definitief na betaling van €750 (waarborgsom van €350 + huursom van €400) op rekeningnummer **BE29 0012 1514 4864**, met vermelding van de naam van de vereniging en de huurperiode.

De afrekening van de waarborg zal plaatsvinden na grondige controle van de lokalen en de terreinen. Eventuele gebreken aan het lokaal, infrastructuur of inboedel en het verbruik van gas en vuilzakken worden verrekend in de uiteindelijk terug te storten waarborg. De waarborg wordt uiterlijk 4 weken na het verblijf teruggestort.

Om de verstandhouding zo optimaal mogelijk te houden, verzoeken wij de volgende voorschriften na te leven:

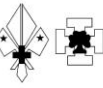
Verhuur verantwoordelijke VZW Vrienden van Scouts & Gidsen Hever-Schiplaken.

Jo Verstreken +32 473 64 62 70
verhuur@heverschiplaken.be

Gebruik van de lokalen.

De door u te gebruiken lokalen zullen u worden toegewezen. De gebruikers dienen alle lokalen en terreinen netjes achter te laten. Het lokaal moet kunnen gebruikt worden op zondagnamiddag door de groep. Daarom moeten 's zondags de lokalen vrij zijn om 13 uur. Hieromtrent worden geen toegevingen gedaan, tenzij anders vermeld staat in de overeenkomst.

Het lokaal is niet geschikt om een fuif of feest van welke gelegenheid dan ook te geven zonder vooraf de verhuurder hiervan op de hoogte te stellen en zijn toestemming te vragen.



De verhuurder behoudt zich het recht voor om de huurovereenkomst onmiddellijk te beëindigen bij: overlast aan de burens op welke wijze ook, een inbreuk op de algemene voorwaarden of het huishoudelijk reglement, het aanrichten van schade, bij diefstal, onrechtmatig gebruik van gehuurde goed, betreding en/of gebruik van niet afgesproken faciliteiten, bij inbreuken op het politiereglement, en inbreuken op de openbare orde en zede.

Inbegrepen lokalen voor gebruik.

Twee grote lokalen, een kleiner lokaal, keuken en toiletten.

Keuken.

- De keuken bestaat uit een industrieel gasvuur (4 bekkens), drie losstaande bekkens (groot formaat), een oven, een microgolfoven, een frigo en een diepvriezer.
- het overige keukenuitrusting: borden en bestek, klein materiaal zoals pollepel, klopper, blikopener, kommen, ... kan door de groep gebruikt worden. Van bestek en borden zullen telkens 60 exemplaren ter beschikking staan. Er zal echter streng worden toegezien dat alles teruggelegd wordt.

Afval.

- Restafval wordt samengebracht in de grijze vuilniszakken. Deze worden zondag allemaal verzameld tegen de muur achter het lokaal. Deze zakken worden afgerekend aan 5 euro per vuilzak.
- Gft wordt in de daarvoor voorziene groene vuilnisbakken gedaan.
- Pmd in de blauwe zakken.
- Papier in de daarvoor voorziene gele vuilnisbakken.
- Glas kan meteen in de glasbollen vooraan aan het lokaal weggegooid worden. Gelieve hier zeker de regels rond nachtlawaai te respecteren en geen glas weg te gooien na 22:00

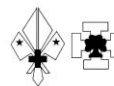
Sanitair en watervoorzieningen.

- Zowel de toiletten in het lokaal als vooraan het gebouw staan ter beschikking van de gebruiker. Er wordt op gerekend dat deze voorzieningen enkel gebruikt worden voor de functie waarvoor ze bestemd zijn. Op het proper houden ervan zal streng worden toegezien.

Elektriciteit en verwarming.

- Alle lokalen zijn voorzien van een kachel, hierin mag gestookt worden met hout dat door de verhuurder werd aangewezen. Wees oplettend en voorzichtig.
Indien men wenst kan de centrale verwarming aangezet worden, vermijd onnodig verbruik.

Kruisridders B14/10G
Hever - Schiplaken



Opkuis.

- De algemene regel van de opkuis is als volgt: Je brengt het lokaal terug in de staat zoals het afgeleverd is.
- In de toiletten moeten ook de vuilbakjes leeg gemaakt worden.
- Kuismateriaal is aanwezig in de traphal.
- Sigarettenpeuken dienen in de vuilbak gesmeten worden, niet op de grond.
- Indien de lokalen niet naar behoren opgekuist worden, kan de verantwoordelijke beslissen een bedrag van €30 per slecht gepoetste ruimte van de waarborg af te houden.

Stamkroeg

Op vrijdagavond is het mogelijk dat 'De Stamkroeg', het leidingscafé, open gaat. Dit bevindt zich aan de lokalen. Hier wordt steeds gelet op geluidsoverlast, moest de gebruiker hier toch last van ondervinden, kan dit altijd gemeld worden bij de personen die op dat ogenblik aanwezig zijn in het leidingscafé.

De gebruiker is hier ook steeds welkom wanneer het open is.

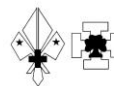
Algemeen.

Alle op het terrein en in het lokaal verblijvende gasten worden verondersteld van de gebruiksafspraken op de hoogte te zijn

Brand/inbraak alarm.

Indien het alarm afgaat, zal de huurder geen actie ondernemen om het alarm zelf buiten werking te stellen. Indien er sporen zijn van vandalisme of pogingen om het alarm/brand/inbraak centrale af te zetten zal de waarborg worden ingetrokken. Elke keer dat de huurder een van beide alarmen doet afgaan, zal er een kostprijs van €50 van de waarborg worden afgetrokken. Wanneer er een drukknop gebruikt wordt zal deze tevens moeten worden vergoed (het glaasje) door de huurder.

Kruisridders B14/10G
Hever - Schiplaken



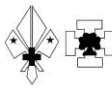
Opmerkingen.

- Eventueel beschadigde voorwerpen of lokalen dienen vergoed te worden volgens de op dat ogenblik geldende prijzen. Indien er bijzondere opmerkingen zijn over de staat of eventuele beschadigingen aan de lokalen of andere, moeten de huurders dit melden aan de verhuurverantwoordelijke bij de aankomst aan het lokaal.
- Bij verlies van één of meerdere sleutels wordt de volledige waarborg teruggehouden.
- De VZW houdt zich het recht voor u aansprakelijk te stellen voor aangerichte schade. Deze schade kan de gebruikende groep zelf aangerekend worden bovenop de waarborg (indien de kosten niet voldoende door de waarborg gedekt worden) en na het verlaten van het lokaal.
- De VZW zal in geen geval verantwoordelijk gesteld worden voor ongevallen, brand, diefstal aan de gebruikers overkomen.
- De goede verstandhouding met de burens mag op geen enkel ogenblik in het gedrang komen. In geen geval mag er een fuif gegeven worden in het lokaal. Bij klachten / politie bezoek kan de huurder de waarborg verliezen.
- Indien u een kampvuur wil organiseren kan dit. Maar dit moet tijdig aangevraagd worden aan de gemeente Boortmeerbeek.
- Een EHBO-koffer is niet voorhanden, deze moet zelf mee genomen worden.
- Auto's mogen op het terrein om in en uit te laden. Het terrein is echter geen parking. Als de verhuurder ziet dat er onnodig wagens op het terrein staan zal dit leiden tot een aftrek van €50 waarborg.

Er werd kennis genomen van de interne gebruiksafspraken. De groep die de huur aangaat, gaat akkoord met de volledige gebruiksovereenkomst na het volledig doorlezen en verstaan van de overeenkomst.

De verantwoordelijke gebruiker is meerderjarig en bij volle verstand.

Kruisridders B14/10G
Hever - Schiplaken



Afrekening.

VZW Vrienden van Scouts & Gidsen Hever-Schiplaken en de Jeugdvereniging

uit met als verantwoordelijke de ondergetekende:

.....

wonende te

met als telefoonnummer zijn overeengekomen:

De bovenstaande vereniging gebruikt het scoutslokaal gelegen in de Ravesteinstraat 23 te Hever tijdens de periode van tot en met

Aantal nachten :.....

	Aankomst	Vertrek	Verbruik	Kostprijs
Gas (€2,50/m ³)				€
Vuilniszakken (€5/per zak)				€
Water (Alleen kampen) (€9/m ³)				€
Elektriciteit (Alleen kampen) (N=0,40/KWH) (D=€0,45/KWH)				€
Aantal nachten		x €200		€
Extra personen		X €5		
Totaal				€

Totaal (Huur en Voorzieningen) = €.....

Ondergetekenden verklaren zich akkoord met de overeenkomst, de algemene voorwaarden en het huishoudelijk reglement.

In tweevoud opgemaakt te op/...../.....

De Verhuurder
(Onder vermelding gelezen en goedgekeurd)

De Huurder
(Onder vermelding gelezen en goedgekeurd)

.....

.....